

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u **Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **St – 172/16**

Dužnik : **Građevinsko poduzetništvo Blagaj d.o.o. u stečaju, Selnik,
Glavna 46, OIB: 90618931788**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2017. do 03.10.2017.

Četvrto (IV.) ročište za otvaranje pismenih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika prema zaključku o prodaji broj St-172/16-31 od 30.5.2017. održano je pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 27.09.2017. godine

Predmet prodaje je nekretnina čkbr. 1096/8 Ulica I. Gundulića, zgrade površine 749 m² i igralište površine 1857 m², upisana u zk.ul. 2769 k.o. Ludbreg, u 1/1 dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.524.601,00 kn. Početna prodajna cijena za nekretninu na ročištu 27.09.2017. iznosila je 823.284,54 kn .

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

Na ročištu koje je održano 27.09.2017. utvrđeno je kako nije zaprimljena ni jedna ponuda, te da jamčevina nije uplaćena.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb predložio je da se ponovi javna dražba i da se snizi cijena za 25%. Zastupnica ŽDO usuglasila se sa prijedlogom punomoćnika razlučnog vjerovnika.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu broj St – 172/16 od 28.09.2017. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GRAĐEVINSKO PODUZETNIŠTVO BLAGAJ - d.o.o. u stečaju, Selnik, u stečajnom postupku i to čkbr. 1096/8 Ulica I. Gundulića, zgrade površine 749 m² i igralište površine 1857 m², upisana u zk.ul. 2769 k.o. Ludbreg, u 1/1 dijela. Početna vrijednost nekretnine iznosi 740.956,09 kn kn.

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Braće Radića 2, soba 226/II, dana 12.12.2017 u 10,00 sati.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana. Pregledom financijsko knjigovodstvene dokumentacije utvrđeno je da je dužnik u 2015. godini nije ostvario niti prihode niti rashode te sukladno tome nije bilo niti dobiti odnosno gubitka.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni Dužnik Građevinsko poduzetništvo Blagaj d.o.o. u stečaju upisan je kao vlasnik u zemljišnim knjigama na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to nekretnine zk.ul 2769, k.o. Ludbreg, upisane na kč.br. 1096/8, u naravi zgrada i igralište u ulici I. Gundulića površine 2606 m2. Prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Martine Cesar Kelemen od 15.lipnja 2016. utvrđena vrijednost iznosi 1.524.601 kn = 201.400 Eur.

Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist **Privredna banka Zagreb d.d.** temeljem solemn. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 29. ožujka 2005. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug od 80.600,00 EUR-a (osamdesetisućasestoeura), s kamatom i uvjetima otplate prema Ugovoru, te na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 21. studena 2008.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 700.000,00 kn (sedamstotisućakuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 3,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.

Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist **Republika hrvatska, Ministarstvo financija**, porezna uprava, područni ured varaždin temeljem rješenja o osiguranju broj 17-Ovr.4214/12-2 od 30. studenog 2012.godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 161.079,54 KN (stošezdesetjednatisućanulasedamdesetdevetkunapedesetčetirilipe)sa zateznom zakonskom kamatom, tekućom na iznos glavnice od 152.570,23 kune od 28.09.2012. godine do isplate, te sve poreze i doprinose pobliže navedene u spomenutom rješenju, te troškova ovršnog prijedloga od 2.500,00 kuna.

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

PREDMETI STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI UZ NAVOĐENJE OBRAZLOŽENJA

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo PBZ d.d. nije unovčena iz razloga što nije bilo uplaćenih jamčevina odnosno na ročište 27.09.2017. nije pristupio nitko od ponuditelja.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Održavanje ročišta za otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnine koje je određeno za dan 12.12.2017. u 10,00 sati.

Osijek, 03.10.2017.

Stečajni upravitelj
Dr.sc Daša Panjaković Senjić